

# VALADIE IMMOBILIER

27 COURS VICTOR HUGO 47300 VILLENEUVE SUR LOT

Tel: 0553417215

villeneuve@immobilier-valadie.com Site:

SIRET:

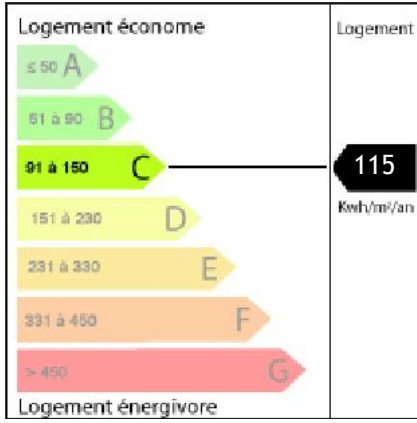


## FAUGUEROLLES:en campagne

***Maison de Maître de 340 m sur terrain de 11000 m***



Sur un Terrain boisé et parc de 11000 m . Au bout d'une allée de 150m, Maison de Maître de 345 m Habitable avec piscine chauffée et balnéo. Prestations de qualité, sans travaux à prévoir Hauteur sous plafond 3.10m, corniches, rosasses, doubles plaintes, entourages en pierres et en bois des ouvertures. Chauffage au sol dans les parties carrelées, radiateurs dans les pièces avec parquet 7 chambres, deux salles de bains, 3 WC, une cuisine de 23m<sup>2</sup>, 4 salons ou salle à manger de 25m<sup>2</sup>, 32m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> et 56 m<sup>2</sup> deux terrasses dont une de 47m<sup>2</sup> un garage de 43m<sup>2</sup> attenant à la maison avec chaudière au fuel un abri pour deux voitures (dans le parc) et un abri outillage située à 50 kms de Villeneuve et 10 de Marmande, a 16 kms de l'entrée d'autoroute et 90kms de Bordeaux



**PRIX**

**858 600 €**

*Réf : 9289*